

IMPUESTO PREDIAL (PR)

D. LEG. N° 776 - TUO D.S. 156-2004-EF

DECLARACION JURADA DE AUTOAVALUO

(Anexar a la pte. copia de Recibo de Luz o Teléfono)



Municipalidad Provincial
Rodríguez de Mendoza

PR

(PREDIO RUSTICO)

3	ANEXO N°	
---	----------	--

1	SELLO DE RECEPCION
2	(NO LLENAR)

PRESENTAR EN 3 EJEMPLARES

4 CODIGO DEL PREDIO

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:

5 RUC

6 APELLIDOS Y NOMBRES RAZON SOCIAL

7 CONDICION DE PROPIEDAD (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

8

1. Propietario 3. Sociedad Conyugal 5. Poseedor o Tenedor 7. Otros (Especificar)
2. Condominio 4. Sucesión Indivisa 6. Asociación (Especificar)

UBICACION DEL PREDIO

9	Cod. Postal	10	DISTRITO	11	CALLE, LUGAR	
12	CARRETERA		13	Km.	14	NOMBRE DEL PREDIO

PREDIOS COLINDANTES

	15	NOMBRE DEL PREDIO	NOMBRE DEL PROPIETARIO
NORTE	1		
SUR	2		
ESTE	3		
OESTE	4		

DATOS RELATIVOS AL TERRENO (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

17	TIPO	18	USO
1. Hacienda o Fundo	3. Establo	5. Otros (Especificar) <input type="checkbox"/>	1. Agrícola
2. Lote, Parcela, Chacra	4. Granja		3. Avícola
			5. Agro - Industrial <input type="checkbox"/>
			2. Ganadera
			4. Forestal
			6. Otros Especificar <input type="checkbox"/>

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCION (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

19	(Clasificación)	20	Material Estructural Predominante	Estado de Conservación
1. Casa Habitación		1. Concreto		1. Muy Bueno
2. Tienda, Depósito, Almacén	<input type="checkbox"/>	2. Ladrillo		2. Bueno
3. Industria, Taller, etc.		3. Adobe (También Tapiel, Sillar, Quincha, Madera)	<input type="checkbox"/>	3. Regular
				4. Malo
				5. Muy Malo <input type="checkbox"/>
22	ESTADO	23	TIPO DE VIVIENDA	24
1. En construcción		1. Casa Independiente o Principal		1. Vivienda
2. Terminado	<input type="checkbox"/>	2. Ranchería		2. Almacén
3. En Ruinas	<input type="checkbox"/>	3. Choza o Cabaña	<input type="checkbox"/>	3. Industria
		4. Otros (Especificar)		4. Comercial
				5. Educacional
				6. Médico Asistencial
				7. Otros (Especificar) <input type="checkbox"/>

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS

25	R.U.C.	26	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	27	COD. POST. (2)	28	DIRECCION	29	% CONDOMINIOS
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									

REGIMEN DE INAFECTACION O EXONERACION:

Base Legal: INDICAR EL NUMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTICULO PERMANENTE, QUE AMPARA SU INAFECTACION O EXONERACION DEL IMPUESTO

Coloque el N° correspondiente)		1. Inafecto									
		2. Exonerado Parcialmente									
		3. Exonerado Totalmente									
30	31	32	33	34	35			35			
BASE LEGAL		EXPEDIENTE N°	RESOLUCION N°	FECHA DE LA RESOLUCION			PERIODO DE EXONERACION				
				DIA MES AÑO			DEL AL				
							TRIM. AÑO TRIM. AÑO				

DETERMINACION DEL AUTOAVALUO DEL TERRENO (Componentes del Predio)

36	CLASIFICACION	CATEGORIZAR											43	44	45	
		Marca con "x" lo que corresponde														VALOR DEL ARANCEL POR HECTAREAS
		37	1RA	38	ZDA	39	3RA	40	4IA	41	5IA	42	6IA			
A. TIERRAS DE CULTIVO																
1.	Aptas para el cultivo en limpio con agua superficial y riego por gravedad															
2.	Aptas para el cultivo en limpio bajo riego con agua de bombeo del río o canal															
3.	Aptas para el cultivo en limpio bajo riego con agua de bombeo de pozo profundo															
4.	Aptas para el cultivo permanente, bajo riego															
B. OTRAS																
5.	Aptas para pastoreo, bajo riego															
6.	Eriazas															
7.	Tierras aptas para la producción forestal															

Total de Hectáreas → 46

47

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (Hacer cálculo en hoja aparte- Las enmendaduras invalidan la declaración)

Autoavalúo de Terreno →

48	49	50	CATEGORIA							58	59	60	61	62
			51	52	53	54	55	56	57					
PISOS Nº	ANTIGUEDAD DE LA CONSTRUCCION (En años)	FECHA DE CONSTRUCCION MES / AÑO	MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTOS	BAÑOS	INSTALACIONES ELECT. Y SANIT.	Sumar los casilleros 51, 52, 53, 54, 55, 56 y 57 Valor Unitario por m2	DEPRECIACION (En nuevos soles)	(58 - 59) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA (M2)	(60 X 61) VALOR DE LA CONSTRUCCION
1														
2														
3														
4														
5														

TOTAL AREA CONSTRUIDA 63

68	OBSERVACIONES	Casillero Nº 65 Valor Estimado de Otras Construcciones
		Construcciones
		Valor estimado en soles
		S/.
		TOTAL

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION (Suma de Valores del Recuadro) 64

Valor estimado de las construcciones Agrícolas y Otros (Silos, galpones, corrales, establos, pozos, canales, cercos, piscinas) 65

Autoavalúo del Terreno (Casillero) 66

AUTOAVALUO (64+65+66) 67

Declaro bajo juramento que los datos consignados son verdaderos

Huaral, de del

Firma del Propietario o Representante Legal